



المرفقات:

التاريخ: ١٤ / / ١٤٠٥ هـ

الرقم:

(يلتزم المتقدم باستيفاء هذا النموذج وتقديمه مع عرض أسعاره وللجامعة الحق في استبعاده في حال عدم الاستيفاء)
خطاب تقديم العرض للمزايدة رقم (٢٠٥٥٩/د)

موضوع المزايدة: تأجير الموقع رقم (١) خلف كلية الآداب والعلوم الانسانية بشطر الطالبات (كافتيريا) .

الى: ادارة العقود والمشتريات بجامعة الملك عبد العزيز

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

اشارة الى اعلانكم في الصحف المحلية - فاننا نعرض ووفقا للمادة الثالثة عشر من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية رقم م/٥٨ - على الجامعة القيام باستئجار المواقع وفق الجدول التالي:

م	الموقع	الأجرة السنوية	الأجرة لثلاث سنوات
١			
٢			
٣			
٤			
	الاجمالي		

هذا ونقر بأننا درسنا جميع وثائق المزايدة وشروطها دراسة فنية واقعية ووضعنا أسعارنا المبنية أعلاه لأغراض تنفيذ هذا العقد وتم تقييم تلك الأسعار ومراجعتها بعد تقييمنا لكافة الأوضاع والظروف العامة والمحلية التي يمكن أن نصادفها والتي لها تأثير على تكاليف العمل ونقر بالتزامنا الكامل ، وللجامعة الحق المطلق في قبول أو رفض عرضنا دون الحاجة الى ابداء الأسباب في حال تخلفنا عن التقيد بالتعليمات الموجهة لنا في وثيقة (تعليمات تقديم العروض) ونتعهد اذا رسي العقد علينا ووقعنا العقد معكم أنه بمجرد استلام الموقع سنبدأ فوراً بالأعمال والخدمات وتنفيذها وفقاً لأحكام العقد وشروطه وتقديم الضمان البنكي النهائي في موعد أقصاه عشرة أيام من تاريخ اشعارنا بالترسية - مع تقديم ضمان بنكي ابتدائي بواقع ١٥% من قيمة عطائنا الاجمالية أعلاه - علماً بأن صلاحية العرض () يوم/شهر ، ورقم العرض هو ()

ختم وتوقيع صاحب الصلاحية

خطاب تقديم العرض تأجير مواقع طلابية



المرفقات:

١٤٤٠

/ /

التاريخ:

الرقم:

(الشروط الخاصة بتقديم العرض)

تأجير الموقع رقم (١) خلف كلية الآداب والعلوم الإنسانية بشطر الطالبات (كافتيريا) - مزيدة ٢٠٥٥٩ د/

١ - يلتزم المقاول بالتقيد بالشروط والمواصفات المرفقة ، ويعد نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم م/٥٨ وتاريخ ١٤٢٧/٩/٤هـ واللائحة التنفيذية الصادرة بقرار وزير المالية رقم ٣٦٢ وتاريخ ١٤٢٨/٢/٢٠هـ وما صدر عليه من تعديلات وقرارات وتعاميم هو المرجع الرئيسي والواجب التقيد به.

٢ - يلتزم المقاول قبل تقديم العرض بالوقوف على الموقع ومعاينته وذلك بعد اطلاعه على جميع الشروط والمواصفات وشروط العقد وبعلمه بما يتضمنه نظام المشتريات الحكومية الموضح بالفقرة رقم (١) أعلاه.

٣ - يلتزم المقاول بتعبئة خطاب تقديم العرض (خطاب التغطية) ، وكذلك جداول الأصناف والكميات (المرفقة) وتقديم الأسعار بالريال السعودي وسوف يتم استبعاد أي عطاء مخالف.

٤ - يلتزم المقاول بتقديم العطاء عن طريق المنصة الالكترونية للخدمات المالية الحكومية (اعتماد) بتعبئة (جداول الكميات وفئات الأسعار).

٥ - يلتزم المقاول المتقدم بتقديم عرضه وكافة مشتملاته باللغة العربية وبالإضافة الى اللغة الانجليزية اذا تطلب الأمر ذلك وسيتم استبعاد أي عرض لا يقدم باللغة العربية ، وفي حالة وجود خلاف بين اللغة العربية واللغة الانجليزية سيتم اعتماد العربية ، ويوضح بالعرض السعر الافرادى والاجمالى لكل صنف رقما وكتابة.

٦ - يتم تقديم عروض الأسعار عن طريق المنصة الالكترونية للخدمات المالية الحكومية (اعتماد) ، وذلك قبل موعد فتح المظاريف المعلن عنها في (منصة اعتماد).

٧ - تقديم أصل ضمان بنكي ابتدائي بواقع ١٥% من قيمة العطاء الاجمالية - على ألا تقل صلاحية الضمان عن (٩٠) يوما من تاريخ فتح المظاريف ويسلم الى ادارة العقود والمشتريات في تاريخ فتح المظاريف ، وذلك من الساعة (٨) الى الساعة (٩) صباحا بظرف مغلق ومختوم بالشمع الأحمر.



المرفقات:

١٤٤٠

/

/

التاريخ:

الرقم:

(٢)

٨ - ارفاق صور من المستندات النظامية التالية (سارية المفعول):

- أ - السجل التجاري متضمنا نشاط موضوع المزايدة.
- ب - شهادة تسديد الزكاة والدخل.
- ج - الاشتراك بالغرفة التجارية.
- د - شهادة تحقيق النسبة النظامية لتوطين الوظائف الصادرة من وزارة العمل (خاصة بالمشروع).
- هـ - شهادة تسجيل وتسديد الصادرة عن المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية.
- و - شهادة تصنيف في مجال ودرجة العمل المطلوب تنفيذه (إذا تطلبت العملية تقديم شهادة تصنيف).

٩ - يلتزم المقاول بالموعد المحدد في الاعلان وذلك لحضور جلسة فتح المظاريف على أن يكون المندوب المفوض (سعودي الجنسية) وأن يكون ممثل المقاول لدى الجامعة (سعودي الجنسية) فيما يتعلق بأعمال المناقصات والشراء.

١٠ - لا يجوز لمقدم العرض أن يغفل أو يترك أي بند من بنود المزايدة دون تسعير إلا إذا أجازت شروط المزايدة ذلك (عند التجزئة).

١١ - إذا أغفل المتنافس وضع أسعار لبعض البنود فإن للجامعة الحق باستبعاد العرض اعتبار البنود غير مسعرة.

١٢ - تكون الأسعار الواردة شاملة جميع الالتزامات التشغيلية الأولية.

١٣ - يبقى العطاء ساريا وغير جائز الرجوع فيه خلال مدة سريان الضمان الى أن يتم البت.

١٤ - يلتزم المقاول المتقدم بأن يكون عطاؤه ساريا للمفعول لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف ، ولا يحق له سحب عطائه بعد فتح المظاريف ، وفي حالة قيام المقاول بسحب عطائه سيتم مصادرة الضمان .

١٥ - يلتزم المقاول المتقدم بأن يحدد الأسعار الاجمالية وما يرد عليها من زيادة أو تخفيض في خطاب العرض الأصلي ولن يعتد بأي تخفيض يقدم بواسطة خطاب مستقل حتى ولو كان مرافقا للعرض داخل المظروف المغلق أو بمظروف مستقل .



الرقم : التاريخ : ١٤ / / ١٤١٥ المرفقات :

(٣)

- ١٦ - للجامعة الحق في استبعاد أي عرض من عروض المزايدة حتى ولو كان أقل الأسعار اذا ما تبين للجامعة أن صاحب العرض لديه عددا من المشاريع تفوق قدراته.
- ١٧ - للجامعة الحق في إلغاء المنافسة أو جزء منها للمصلحة العامة.
- ١٨ - لا يجوز تقديم عرض بديل إلا اذا تضمنت وثيقة المزايدة مواصفات بديلة.
- ١٩ - يحق للجامعة التجزئة كما يحق لها إلغاء بعض البنود أو تخفيضها للوصول الى المبالغ المعتمدة للمشروع.
- ٢٠ - على المتقدم للمزايدة (في حال اشتراط شهادة التصنيف) مراعاة مجال تصنيف الأعمال المتقدم لها مع التقيد بالحدود المالية لدرجة تصنيفه وفي حال التضامن مع مقاول آخر يراعى ما نصت عليه الأنظمة بخصوص التصنيف مع تقديم الاتفاقية موقعة من الطرفين أو أكثر شريطة أن يكون كل طرف من أطراف التضامن مصنفا ويستبعد العرض المخالف لذلك.
- ٢١ - لا يجوز لمقدم العرض التعديل أو المحو أو الطمس في قائمة الأسعار وأي تصحيح يجريه صاحب العرض يجب عليه إعادة كتابته رقما وكتابة والتوقيع عليه وختمه - علما أنه اذا بلغت نسبة التعديل أو المحو أو الطمس في قائمة الأسعار أكثر من (١٠%) حق للجامعة استبعاد العرض.
- ٢٢ - على صاحب العرض توضيح ما اذا كانت الأصناف المراد تأمينها من المصنوعات أو المنتجات الوطنية أو منتجات احدى الدول الأخرى.
- ٢٣ - يوقع العرض من مقدمه كما يجب ختم العرض وكافة مرفقاته (الكتالوجات وخلافه) بختم مقدم العرض.
- ٢٤ - يجوز لصاحب العرض أن يسحب عرضه قبل انتهاء المدة المحددة لتقديم العروض.
- ٢٥ - ليس من حق الشركة أو المؤسسة التي يتم الترسية عليها التعاقد من الباطن أو التنازل الا بالرجوع الى الجامعة وأخذ الموافقة.
- ٢٦ - اذا وجد اختلاف بين السعر المبين كتابة والسعر المبين بالأرقام كانت العبرة بالسعر المبين كتابة واذا وجد اختلاف بين سعر الوحدة وسعر مجموعها كانت العبرة بسعر الوحدة.



المرفقات:

١٤

/

/

التاريخ:

الرقم:

(٤)

٢٧- على مقدم العطاء في حال الترسية أن يقدم ضمانا بنكيا نهائيا بنسبة (١٥%) من قيمة العقد أو من اجمالي قيمة الترسية خلال (١٥) يوما من تاريخ الترسية وأن يكون (ساري المفعول) لمدة تنفيذ العملية ، وان تأخر عن ذلك فلن يتم اعادة الضمان الابتدائي له.

٢٨- هذه الدعوة موجهة للشركات والمؤسسات المصرح لها في نطاق هذه المزايدة.

٢٩- تكون الأسعار منافسة وصالحة لمدة العقد ، ويحق للجامعة انهاءها واعادة طرحها في أي وقت متى ما كان يحقق للجامعة المصلحة العامة.

٣٠- على الشركات تقديم أسعارها مع الضمان للأجهزة لمدة سنة على الأقل شريطة أن تكون الأجهزة أصلية وارفاق شهادة المنشأ لكل جهاز.

٣١- يحق للجامعة التفاوض مع الشركات التي تم الترسية عليها بعد الاتفاق والتعاقد ، وفي أي وقت خلال السنة المالية في حال رأت الجامعة أن هناك انخفاضاً في الأسعار على مستوى السوق المحلي أو في حال نزول أجهزة أحدث في الأسواق أدت الى انخفاض في الأسعار.

٣٢- تلتزم الشركات بالتوريد والتركيب للآلات التي تحتاج الى تركيب مع تسليمها في حالة تشغيلية مع المواد الأولية اللازمة للتشغيل - مع تواجد الفني التابع للمقاول عند عملية التوريد والتشغيل ونقل الخبرة والمعرفة التشغيلية للمستفيد.

٣٣- على الشركات تقديم شرح وافي عن المميزات الاضافية لكل جهاز اذا كان جدول الأصناف والكميات المرفق يتضمن تأمين أجهزة أو معدات.

٣٤- في حال طرح أجهزة جديدة بديلة عما تم ترسيته تقوم الشركة بأخذ موافقة الجامعة على الاستبدال ، وفي حالة الموافقة يتم توريد الأجهزة الحديثة بنفس الأسعار المتعاقد عليها ، ويحق للجامعة التأكد من سعر السوق .

٣٥- تلتزم الشركات بتقديم كتالوجات الصيانة والتشغيل الأصلية للجامعة عند التوريد.

٣٦- الكمية المتوقعة تأمينها بهذه المنافسة (أنظر جدول الكميات وهي كميات تقديرية قابلة للزيادة والنقصان) وسيتم التأمين بموجب أوامر معتمدة من الجامعة وطبقا لاحتياج قطاعات الجامعة بما فيها فروع الجامعة وما يلحق بها.



المرفقات:

١٤٤٠

/

/

التاريخ:

الرقم:

(٥)

٣٧- على الشركات توضيح فترة التوريد - مع ملاحظة أن مدة التوريد في نهاية السنة المالية لا تزيد عن أسبوع قبل نهاية السنة المالية والتي تحددها الجامعة.

٣٨- تلتزم الشركة بكل ما يتطلبه العمل المتفق عليه من توريد وتركيب على أن يراعى في ذلك استخدام أحدث الأدوات والمواد وأفضل أنواع الماركات وعلى أن تكون كافية للغرض المنشود حسب شروط ومتطلبات الجامعة فان قلت عن ذلك حق للجامعة أن تؤمن هذه المواد وتلك الأدوات بالكميات المطلوبة وتحسم قيمتها مهما بلغت من مستحقات الشركة - كما تلتزم بالمحافظة على نظافة الموقع وإزالة المخلفات أولاً بأول وكذلك أي تجهيزات يتطلبها التنفيذ ، وعلى الشركة تسليم الموقع للجامعة نظيفاً تماماً عند انتهاء التنفيذ.

٣٩- يحق للجامعة أن توقع غرامات التأخير المنصوص عليها في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية وتنفيذ مشروعاتها ولائحته التنفيذية ، وكذلك القرارات الوزارية المتعلقة والمنفذة لذلك النظام ، وللجامعة أيضاً الحق المطلق في إنهاء العقد من جانبها أثناء سريانه عند إخلال الشركة بالتزاماتها الجوهرية التي تفرضها طبيعة الأمور المبينة بالعقد.

٤٠- على المقاول أن يلتزم بتنفيذ الأعمال المطلوبة خلال المدة المنصوص عليها في العقد وان كانت المدة المنصوص عليها في العقد أقل من المدة المذكورة في عرض الأسعار.

٤١- في حالة إخلال المقاول بالالتزام بفترات التوريد يحق للجامعة فرض غرامات التأخير المنصوص عليها من (١ - ٦ %) للمواد والمستهلكات - أما الأعيان التي تحتاج إلى توريد وتركيب وتشغيل فتصل الغرامة إلى (١٠ %) .

٤٢ يحق للجامعة (الطرف الأول) إلغاء أمر التوريد بعد صدوره - في أي وقت مالم تتم عملية التوريد .

٤٣- يجب أن يتوفر لدى الشركة المتقدمة في حالة الترسية عليها مكتب وفنيين بمدينة جدة لسرعة التجاوب مع أوامر الإصلاح أثناء فترة الضمان - مع تمتع المكتب بالصلاحيات اللازمة لإنجاز الأعمال .

٤٤ - تلتزم الشركة بصيانة وإصلاح الأجهزة تحت الضمان خلال (٢٤) ساعة من طلب الإصلاح على أن يتم الاتفاق لوضع آلية الاخطار والإصلاح .



الرقم : التاريخ : ١٤ / / ١٤ هـ المرفقات :

(٦)

٤٥- في حال قرب انتهاء مدة صلاحية الضمان الابتدائي دون الانتهاء من البت في المزايدة فعلى مقدم العطاء المبادرة بتجديد صلاحية الضمان المقدم قبل انتهاء تاريخه بفترة كافية ولمدة (٩٠) يوما أخرى طالما أراد استمرار صلاحية عرضه في المنافسة ، وفي حال عدم رغبته في تجديد صلاحية عرض الأسعار بعد انتهائه اشعار الجامعة بذلك .

٤٦- وجوب تقديم عينات للجهة المستفيدة ، وسوف يستبعد أي عرض لم يقدم له أي عينة وضرورة توفيرها في موعد أقصاه ثلاثون يوما من تاريخ فتح المظاريف .

٤٧- يتم التوريد للأعيان المطلوبة بأوامر توريد مباشرة من ادارة العقود والمشتريات حسب الاحتياج الفعلي .

التوقيع : هـ

الموظف المختص : هـ

التوقيع : هـ

رئيس الوحدة : هـ

بيان بالمواقع الخدمة الطلابية المطروحة للإيجار (جهة الإشراف / إدارة الاستثمار)

ملاحظات	القيمة الإيجارية للموقع رقماً		القسم (طلاب/ طالبات)	النشاط	المساحة م	الموقع	٢
	سنوات	سنة					
			طلاب	كافتيريا	٢٥٨,١٠ م	موقع رقم (١) خلف مبنى كلية الآداب	١
القيمة الإيجارية السنوية كتابة							





الشروط الخاصة

لتأجير مواقع خدمية طلابية (كافتيريا)

أولاً : الموافقة على التصاميم

يلتزم المستأجر بالتنسيق مع قسم التأجير بإدارة الاستثمار لأخذ الموافقة على التصاميم بالنسبة للديكورات واللوحات الخارجية للموقع والتعديل في التصاميم في حال طلب إدارة الاستثمار لذلك .

ثانياً : النشاط

يلتزم المستأجر بتأثيث وتجهيز وتشغيل الموقع لبيع الساندوتشات والعصيرات والمعجنات ويلتزم بتخصيص مكان منفصل لكل من عمليات حفظ وإعداد المواد الغذائية والطهي والبيع مع مراعاة النظافة أثناء عملية الإعداد ، وتأمينه لكافة الإنشاءات والمعدات النظيفة والصحية لعملية إعداد الطعام الخاصة بالكافتيريا ومستلزماتها من الداخل والخارج ويمنع بيع جميع أنواع القهوة والاييس كريم.

ثالثاً : استبدال الموقع إلى موقع بديل

يجوز للجامعة إلغاء العقد قبل مدة انتهاء مدة التأجير ، لأسباب تتعلق بالمصلحة العامة ، بعد إشعار المستأجر ، وانقضاء ثلاثة أشهر من تاريخ إشعاره بذلك .

رابعاً : فحص الموقع يقر (المستأجر) أنه قام بفحص ومعاينة الموقع والأماكن المحيطة به والطرق المؤدية له معاينة تامة نافية لأي جهالة وأنه تأكد بنفسه قبل تقديم العرض من ملائمة الموقع وطبيعته ، وكذلك قام بمراجعة طبيعة الأعمال المطلوبة والمواصفات الفنية والشروط الخاصة والمواد اللازمة ووسائل الوصول إلى المواقع وكافة احتياجات التشغيل .

خامساً : استلام الموقع تقوم الجامعة بتسليم الموقع (للمستأجر) بموجب محضر استلام بعد توقيع العقد ، ويعتبر الموقع تحت المسؤولية الكاملة (للمستأجر) اعتباراً من تاريخ الاستلام .

سادساً : مسؤولية الموقع يعتبر (المستأجر) مسئول مسؤولية كاملة عن الموقع الموضح في محضر الاستلام ويجب عليه عند إعادة تسليم هذا الموقع للجامعة في حالة انتهاء مدة العقد أو انتهاءه أو فسخه لأي سبب من الأسباب وإعادة تسليم الموقع في نفس الحالة التي تم تشغيلها منذ بداية العقد وما أضيف إليه من أعمال تحسينات .

سابعاً : أخذ التصريح عمل بالجامعة تحت إشراف وكالة الجامعة للمشاريع

يلتزم المستأجر بعدم القيام بأعمال الحفر أو التمديدات قبل أن يتقدم بطلب تصريح عمل للشركة تحت إشراف وكالة الجامعة للمشاريع وفق الإجراءات المتبعة لدى الجامعة مع الإلتزام بتأمين وسائل السلامة أثناء العمل ، وذلك للتأكد من عدم وجود عوائق (كابلات أو مواسير أو خلافة) في موقع العمل

ثامناً : مدة التنفيذ

يلتزم المستأجر بالانتهاء من تنفيذ التصاميم والديكورات خلال مدته لا تتجاوز ٣٠ يوم من تاريخ توقيع عقد إدارة وتشغيل الموقع الخدمي الطلابي وفي حالة تأخر المستأجر عن ذلك بحق للجامعة إلغاء العقد لأن الهدف الأساسي من إبرام هذا العقد هو تقديم الخدمة للطلاب والطالبات ، لذا فإن إغلاق المستأجر للموقع سواء خلال سريان عقده أو بعد انتهاء العقد أو إغلاقه لمدة تزيد عن عشرين يوم عمل يعتبر إضراراً بمصالح الجامعة ويعطيه ذلك الحق في إلغاء العقد، وفتح الموقع وكس





أفقاله واستخدامه والتصرف في محتوياته بما تراه الجامعة دون الرجوع للمستأجر وليس للمستأجر المطالبة بأي حقوق بعد انقضاء المدة المذكورة، ويتم اعتماد المدة بمحضر داخلي موقع من المشرف العام على إدارة الاستثمار .

تاسعاً : توصيل الكهرباء للموقع

في حال تطلب الموقع لتوصيل خط الكهرباء يكون ذلك على عاتق المستأجر وتحت إشراف وكالة الجامعة للمشاريع كما هو مشار إليه أعلاه بالمادة الثالثة من كراسة الشروط هذه .

عاشراً : إرفاق قائمة بجميع المنتجات المراد بيعها وأسعارها مع مراعاة التقيد بأسعار السوق وعدم تجاوزها .

الحادي عشر : يلتزم المستأجر بوضع لوحة خارج الموقع وأخرى داخل الموقع بالاسم التجاري له وشعاره إن وجد بعد اعتماد تصاميم وأشكال ومقاسات هذه اللوحات من إدارة الاستثمار حسب ما هو مشار إليه أعلاه بالفقرة الأولى " الموافقة على التصاميم " والالتزام بدفع رسوم اللوحات في حال طلب الجهات المختصة .

الثاني عشر : يلتزم المستأجر بوضع لوحة في مكان بارز تبين ساعات العمل ويتم تحديد موقعها من قبل "الطرف الأول" .

الثالث عشر : يلتزم (المستأجر) بالقيام بأعمال التشغيل الكامل والصيانة الدورية الشاملة الخاصة بالموقع وملحقاته ويشمل ذلك إصلاح وتغيير ما يلزم وذلك طوال سريان مدة العقد وعلى نفقته بالكامل وعليه بذل العناية التامة في هذا الشأن وتغيير ما يتلف سواء نتيجة الاستخدام أو نتيجة التقصير أو الإهمال في الصيانة أو نتيجة فعل الغير أو الزمن والعوامل الطبيعية بنفس النوعيات ، والمحافظة على الموقع بشكل مناسب ولائق ونظيف ومعالجة أي خلل في الشكل أو التمديدات الكهربائية على أن يتم إصلاح الأعطال والتلف الناتج من الحوادث الطبيعية ورفع المخلفات الناتجة عن ذلك في غضون ٢٤ ساعة من وقوع الحدث أو إبلاغه بذلك (أيهما أقرب) .

الرابع عشر : يلتزم المستأجر بوضع لوحة أخرى داخل الموقع تسجل عليها العبارة التالية في حالة وجود شكاوي أو ملاحظات يرجى التكرم بالتواصل مع قسم المتابعة بإدارة الاستثمار .

الخامس عشر : يلتزم المستأجر بمراعاة جميع الأنظمة السارية في شأن نظام العمل والعمال والتأمينات الاجتماعية ويكون وحده مسئولاً أمام الجامعة أو الغير عما قد يحدث من الأشخاص التابعين له من مخالفات أو تصرفات غير لائقة داخل الجامعة أو فروعها التابعة لها .

السادس عشر : يلتزم المستأجر بقائمة الجزاءات والغرامات المعمول بها بالجامعة وهي كالتالي :

١- المواد الغذائية:

م	نوع المخالفة	قيمة المخالفة
١	وجود حشرات أو جزء منها أو أجسام غريبة داخل الطعام .	٥٠٠
٢	وجود مواد غذائية منتهية الصلاحية أو عدم وجود تاريخ أو سوء حفظ .	١٠٠٠
٣	استخدام اللحوم المجمدة بأنواعها دون توفر الشروط الصحية .	٥٠٠
٤	حدوث تسمم لا قدر الله .	١٠,٠٠٠





٥٠٠	استعمال الدهون المجمدة في الطهي والقلي واستعماله لعدة مرات .	٥
٥٠٠	إعادة تقديم أغذية جاهزة أو مطبوخة من اليوم السابق .	٦
٣٠٠	حفظ الخبز بطريقة غير صحية .	٧
٣٠٠	ترك المواد الغذائية المعدة للتقديم فترة طويلة على كونتر العرض .	٨
٣٠٠	عدم فرز الخضروات والفواكه .	٩

٢- العمالة:

م	نوع المخالفة	قيمة المخالفة
١	وجود عمالة على غير الكفالة .	١٠٠٠
٢	تعطيل عمل المختصين أو القصد في التأخير أو الاعتراض .	٥٠٠
٣	عدم وجود شهادات صحية أو انتهاء صلاحيتها .	٥٠٠
٤	عدم الالتزام بالمظهر الصحي لبس القفازات أو غطاء الرأس .	٥٠٠
٥	عدم توحيد الزي للعمال أو عدم الاهتمام بالمظهر والنظافة .	٥٠٠
٦	تقديم الخدمة للطلاب أو المنسويين بصورة سيئة .	٥٠٠

٣- النظافة العامة:

م	نوع المخالفة	قيمة المخالفة
١	تدني مستوى نظافة الأدوات أو الأجهزة والموقع أو وجود حشرات .	٥٠٠
٢	تراكم النفايات داخل الموقع وعدم التخلص منها بالطريقة الصحية .	٥٠٠
٣	عدم نظافة الموقع من الداخل (المداخل والمخارج) .	٥٠٠

٤- الأمن والسلامة:

م	نوع المخالفة	قيمة المخالفة
١	عدم وجود طفايات حريق أو منتهية الصلاحية .	٣٠٠
٢	عدم تركيب مفاتيح ذاتية الفصل لكل التوصيلات الكهربائية أو ترك الأسلاك مكشوفة .	٥٠٠
٣	عدم وجود مصائد حشرات أو لا تعمل .	٣٠٠
٤	عدم تركيب جهاز فصل الدهون في مجاري الصرف .	٥٠٠
٥	عدم وجود أجهزة سحب الأبخرة (شفاطات) أو لا تعمل .	٣٠٠

٥- مخالفات أخرى :

م	نوع المخالفة	قيمة المخالفة
١	عدم وجود قائمة أسعار .	٥٠٠
٢	استخدام الموقع في أنشطة لا تتفق مع العقد .	١٠٠٠
٣	تجاوز التسعيرة عن تسعيرة السوق .	٥٠٠
٤	بيع السجائر ومشقاتها .	إلغاء العقد
٥	بيع مشروبات الطاقة بكافة أنواعها	١٠٠٠
٦	عدم وضع شهادة تسجيل المؤسسة / الشركة بوزارة التجارة (سجل تجاري) بالموقع الخدمي الطلابي بشكل بارز أو انتهاء صلاحيتها .	٥٠٠





٧	عدم وضع شهادة تسجيل اشترك المؤسسة / الشركة بالغرفة التجارية بالموقع الخدمي الطلابي بشكل بارز أو انتهاء صلاحيتها .	٥٠٠
٨	عدم وضع الشهادة الصحية للعامل بالموقع الخدمي الطلابي بشكل بارز بالموقع أو انتهاء صلاحيتها .	٥٠٠
٩	عدم وضع شهادة تسجيل في القيمة المضافة (الضريبة) أمام الكاشير .	٥٠٠
١٠	عدم توفير عملات معدنية .	٥٠٠

السابع عشر : جميع المخالفات تحرر من قبل إدارة متابعة المعهدين بعمادة شؤون الطلاب - شطر الطلاب وإدارة متابعة المتعهدين بمكتب وكالة الجامعة - شطر الطالبات حسب الجولات الميدانية المقررة ، وفي حال ارتكاب أي مخالفة لم تنص عليها قائمة الجزاءات والغرامات يحق للجامعة إخطاره وفسخ العقد وإلغاؤه أو إلزامه بدفع غرامة مالية حسب قائمة الجزاءات والغرامات أو بمقدار (١٠٠٠ ريال) ألف ريال عن كل مخالفة لم يتم ذكرها بقائمة الغرامات و الجزاءات يتم ضبطها بالموقع وفي حالة تكرار المخالفة ثلاث مرات يحق للجامعة فسخ العقد دون الرجوع للمستأجر ويعتبر العقد لاغياً .

الثامن عشر : يلتزم المستأجر بعدم التعاقد من الباطن أو التنازل أو إحلال الغير محله في إدارة وتشغيل الموقع وتقديم الخدمات المشار إليها في هذا العقد بغير موافقة كتابية من الجامعة وفي حالة مخالفة ذلك يتحمل المستأجر كافة المسؤولية المترتبة على ذلك .

التاسع عشر : يلتزم المستأجر بتطبيق أنظمة واشترطات السلامة والتقييد بشروط السلامة الصادرة من المديرية العامة للدفاع المدني ويتحمل كامل المسؤولية في حالة تعرض الموقع للحريق لا سمح الله أو التلف أو السرقة أو الإهمال أو الكوارث الطبيعية أو أي أحداث أخرى دون أي مسؤولية على الجامعة ، كما يلتزم المستأجر بعدم المطالبة بأي تعويض كان من الجامعة .

العشرون : يلتزم المستأجر بتوفير طفايات حريق بالموقع بالعدد الكافي والنوعية المناسبة ومراقبة دوام صلاحيتها والالتزام بتركيب مفاتيح ذاتية الفصل (أوتوماتيكية) لكل التوصيلات الكهربائية للموقع وفقاً لاشتراطات الأمن والسلامة التي تحددها الجهة المختصة في الجامعة .

الحادي والعشرون : يلتزم المستأجر في نهاية العقد تسليم الموقع فور انتهاء العقد بحالة ممتازة من حيث الإنشاءات والتجهيزات الأساسية والديكور وذلك بالتنسيق مع إدارة الاستثمار ، كما يلتزم المستأجر بإصلاح ما قد يحدث للموقع من تلفيات على حسابه .

الثاني والعشرون : يلتزم المستأجر بتسليم الموقع بالحالة التي كان عليها عند استلام الموقع .

الثالث والعشرون : يلتزم المستأجر بنظافة وصيانة وسلامة الموقع المسلم له وتأمين حاويات للمخلفات " خاصة بالموقع المشار إليه أعلاه " بعد موافقة الجامعة عليها وإزالة المخلفات أول بأول ونقلها إلى الأماكن المخصصة لذلك.

الرابع والعشرون : يلتزم المستأجر بكافة أنظمة وتعليمات صحة البيئة المعمول بها في المملكة العربية السعودية وجميع ما يتعلق بالتغذية إعداداً وتجهيزاً وتقديماً من نظم وتعليمات صحية وفنية واتخاذ كل أسباب الوقاية والحماية والحذر في جميع مراحل إعداد الوجبات وتقديمها وتخزينها وطبخها ويتحمل وحده دون أي مسؤولية على الجامعة أو الطرف الأول كافة ما قد يترتب على ذلك من إضرار وان تكون الاطعمة طازجة يومياً والالتزام بالنظافة والجودة .





الخامس والعشرون : يلتزم المستأجر بكافة تكاليف التمديدات والتجهيزات، وإنشاء عدادات خاصة باستهلاك الكهرباء والماء كما يلتزم بتسديد تكاليف الماء والكهرباء أو ما تحدده الجهات المختصة بالجامعة خلال مدة العقد .

السادس والعشرون : يلتزم المستأجر بوضع شهادة تسجيل المؤسسة / الشركة بوزارة التجارة (السجل التجاري) بالموقع الخدمي الطلابي بشكل بارز ، كما يلتزم أيضاً بوضع شهادة تسجيل اشترك (المؤسسة / الشركة) بالغرفة التجارية بالموقع الخدمي الطلابي بشكل بارز وشهادة التسجيل بالضريبة أمام الكاشير .

السابع والعشرون : التقييم الفني
يلتزم المستأجر بتقديم الشهادات والوثائق الدالة على نشاط عمله (سنوات الخبرة / المشروعات المنفذة / اسم المشروع / مساحته / موقعة / تكاليفه) .

الثامن والعشرون : سوف يتم تقييم العروض وفقاً للعناصر التنافسية التالية والتي لها تأثير مباشر على التقييم فعلى المستثمر تقديم جميع المستندات للتأهيل بهذه المنافسة .

#	بند التقييم	الدرجات
١	الإيجار السنوي	٤٥
٢	خطة المشروع	٢٠
٣	خبرة المستثمر	١٠
٤	قائمة الأسعار (المنتجات)	٢٥
	مدى ملائمة أسعار المنتجات للطلاب والطالبات	١٠٠
	الاجمالي	

التاسع والعشرون : يلتزم المستأجر بطباعة الفاتورة عند البيع متضمنه رقم الضريبة والقيمة المضافة حسب تعميم الفواتير المعلن على بوابة هيئة الزكاة والدخل .

الثلاثون : يلتزم المستأجر بتوفير عملات معدنية للصرف على القيمة المضافة وتوفير أجهزة الشبكة للسحب عبر بطاقات الصراف الآلي .

الحادي والثلاثون : عند انتهاء فترة العقد يقوم المستأجر بإخراج جميع الأعيان الخاصة به (الكاونتر ، الثلاثات ، الخ) وتسليم الموقع للطرف الأول بحالة ممتازة وفي حالة عدم تسليمه للموقع خلال ٣٠ يوم من انتهاء العقد يحق للطرف الأول فتح الموقع وجرد محتوياته ونقلها لمستودعات الجامعة والطرف الأول يعتبر غير مسؤول عن تلف أو ضياع أو فقدان الأعيان الخاصة بالمستأجر .

الثاني والثلاثون : يجوز للجامعة فسخ العقد ومصادرة الضمان البنكي ، مع بقاء حق الجامعة الرجوع للمستأجر عما لحقها من ضرر بسبب ذلك في أي من الحالات التالية :-

١- إذا أخفق المستأجر في تنفيذ التزاماته ، مما يشترط فيها تقديم خدمة معينة ، أو تنفيذ منشآت ، تعود لمصلحة الجامعة ، وذلك بعد مضي ثلاثة أشهر أو ١٠% من مدة الاستئجار دون عذر مقبول لدى المستأجر .

٢- إذا تأخر في تسديد الأجرة عن المدة المحددة له بعد إنذاره ومضي خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار .



Encl.

Date المشفوعات

Ref. التاريخ

الرقم

P.O.Box 80200 jeddah 21589

Tel : 0126951086- Telfax : 0126954155

E-mail : vpbc-lm@kau.edu.sa البريد الإلكتروني

http://vpbc-lm.kau.edu.sa الموقع الإلكتروني



٣- إذا استخدم الموقع لنشاط يخالف النشاط المتفق عليه في عقد التّأجير أو تنازل عنه للغير دون موافقة خطية من الجامعة ، بعد إنذاره لتصحيح الوضع ومضي خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره بالإنذار .

(ب)

